



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไม้ล้อม
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้มีพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ใช้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคงเดิม ๔ ประเภท ปีพ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลหนองไม้ล้อมจึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี น.94 (1)
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01% (ล้านบาทละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07% (ล้านบาทละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.1% (ล้านบาทละ 1,000)

๒.กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี น.94 (1)
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.1% (ล้านบาทละ 1,000)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี น.94 (2)
50 ล้านบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ล้านบาท	0.02% (ล้านบาทละ 200)
ส่วนที่เกิน 40 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 65 ล้านบาท	0.03% (ล้านบาทละ 300)
ส่วนที่เกิน 65 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 95 ล้านบาท	0.05% (ล้านบาทละ 500)

๓.กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี ม.94 (5)
0 - 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.7% (ล้านละ 7,000)

๔.กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี ม.94 (6)
0 - 50 ล้านบาท	0.3% (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.4% (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.5% (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.6% (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.7% (ล้านละ 7,000)

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามผ่านช่องทางและสื่อสังคมออนไลน์ ดังนี้

๑. กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๔ - ๗๔๓๒๔๓๘
๒. เฟสบุ๊ก (Facebook) : เพจองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไม้ล้อม

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ลงชื่อ



(นายฉานพาทิศ สีหามาตย์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไม้ล้อม