

ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ของผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียดในการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่นและสาขา สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดขอนแก่น สภาอุตสาหกรรมจังหวัดขอนแก่น หอการค้าจังหวัดขอนแก่น สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดขอนแก่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันพฤหัสบดีที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันจันทร์ที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้นและเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ไขปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นในผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายธีรพัฒน์ คัชมาตย์)
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐

ฉบับเดิมที่บังคับใช้ในปัจจุบัน	ฉบับใหม่ที่จะแก้ไข
ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
<u>เดิมเป็น</u> ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ในท้องที่ตำบลสำราญ ตำบลศิลา ตำบลแดงใหญ่ ตำบลบ้านทุ่ม ตำบลบ้านเป็ด ตำบลบึงเนียม ตำบลพระลับ ตำบลเมืองเก่า ตำบลท่าพระ ตำบลดอนหัน ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น ตำบลในเมือง ตำบลบ้านไผ่ ตำบลหัวหนอง อำเภอบ้านไผ่ ตำบลโนนแดง อำเภอโนนศิลา ตำบลโจดหนองแก ตำบลเก่างิ้ว ตำบลโสกนกเต็น และตำบลเมืองพล อำเภอพล ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... (๕) การดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ในท้องที่ตำบลสำราญ ตำบลศิลา ตำบลแดงใหญ่ ตำบลบ้านทุ่ม ตำบลบ้านเป็ด ตำบลบึงเนียม ตำบลพระลับ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น ตำบลในเมือง ตำบลบ้านไผ่ ตำบลหัวหนอง อำเภอบ้านไผ่ ตำบลโนนแดง อำเภอโนนศิลา ตำบลโจดหนองแก ตำบลเก่างิ้ว ตำบลโสกนกเต็น และตำบลเมืองพล อำเภอพล ...ฯลฯ...	**<u>เปลี่ยนเป็น</u>** ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ในท้องที่ตำบลสำราญ ตำบลศิลา ตำบลแดงใหญ่ ตำบลบ้านทุ่ม ตำบลบ้านเป็ด ตำบลบึงเนียม ตำบลพระลับ ตำบลเมืองเก่า ตำบลท่าพระ ตำบลดอนหัน ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น ตำบลในเมือง ตำบลบ้านไผ่ ตำบลหัวหนอง อำเภอบ้านไผ่ ตำบลโนนแดง อำเภอโนนศิลา ตำบลโจดหนองแก ตำบลเก่างิ้ว ตำบลโสกนกเต็น และตำบลเมืองพล อำเภอพล ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ ...ฯลฯ... (๕) การดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ในท้องที่ตำบลสำราญ ตำบลศิลา ตำบลแดงใหญ่ ตำบลบ้านทุ่ม ตำบลบ้านเป็ด ตำบลบึงเนียม ตำบลพระลับ ตำบลเมืองเก่า **ตำบลท่าพระ ตำบลดอนหัน ตำบลบ้านหว้า** อำเภอเมืองขอนแก่น ตำบลในเมือง ตำบลบ้านไผ่ ตำบลหัวหนอง อำเภอบ้านไผ่ ตำบลโนนแดง อำเภอโนนศิลา ตำบลโจดหนองแก ตำบลเก่างิ้ว ตำบลโสกนกเต็น และตำบลเมืองพล อำเภอพล ...ฯลฯ...

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล หรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้นและเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ข่าว กรมโยธาธิการและผังเมือง
กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ โทร. 0-2299-4469-72
โทรสาร 0-2299-4486 www.dpt.go.th

ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดขอนแก่น และองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ได้ปิดประกาศข้อกำหนดการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดขอนแก่น และองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้ที่ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่นและสาขา สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดขอนแก่น สภาอุตสาหกรรมจังหวัดขอนแก่น หอการค้าจังหวัดขอนแก่น สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดขอนแก่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันพฤหัสบดีที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึงวันจันทร์ที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ ไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐ ต่อไป

****

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร

กรมโยธาธิการและผังเมือง

DPT

ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย
หรือผู้ครอบครองที่ดิน
หรืออาคารที่ตั้งอยู่
ในเขตท้องที่

จังหวัดขอนแก่น

ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดขอนแก่น พ.ศ. ๒๕๖๐)
ณ ศาลากลางจังหวัดขอนแก่น
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดขอนแก่น
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่ง
ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง
ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น
สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง
ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดขอนแก่น
สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่นและสาขา
สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดขอนแก่น
สภาอุตสาหกรรมจังหวัดขอนแก่น
หอการค้าจังหวัดขอนแก่น
สำนักงานประชาสัมพันธ์จังหวัดขอนแก่น
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น
และกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือทางอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง
(www.dpt.go.th)

โดยยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับประเด็นที่แก้ไขได้

ตั้งแต่วันพฤหัสบดี ที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๙

ถึงวันจันทร์ ที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดขอนแก่น
ถนนหลังเมือง ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
โทรศัพท์ ๐ ๔๓๔๑ ๒๔๖๒๙๓
โทรสาร ๐๔๓ ๒๔๓ ๖๑๒

สำนักผังประเทศและผังภาค
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๒๔ ถนนพระราม ๙ เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐ โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๘๓๑๓

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
กรมโยธาธิการและผังเมือง
๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐
โทร. ๐ ๒๒๗๙ ๔๔๖๙-๗๒
โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๔๔๘๖

www.dpt.go.th